



Leben in Magdeburg

In Magdeburg gibt es viele Unterkünfte zu fairen Preisen auf dem Wohnungsmarkt. Um die beste Möglichkeit für seinen Aufenthalt zu finden, ist es von Vorteil, eine Übersicht über die Lage in der Stadt zu haben:

Nördlich der "Altstadt", die ziemlich zentral in Magdeburg liegt, befindet sich der Hauptcampus der Otto-von-Guericke Universität. Innerhalb der Altstadt findet man den Hasselbachplatz, dort gibt es viele Bars und Restaurants und er ist meistens gut besucht. Westlich der Altstadt schließt sich das Viertel "Stadtfeld" an, dort leben viele Familien und Studenten. Die medizinische Fakultät liegt eher im Süden von Magdeburg im Viertel "Leipziger Straße" und wird im Westen von "Sudenburg" und im Osten von "Buckau" umgeben.

Tagsüber kann die Medizinische Fakultät von fast allen Stadtteilen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von 30 Minuten erreicht werden. Am schnellsten ist man jedoch aus den Vierteln "Leipziger Straße" und "Altstadt". Zentrale Umsteigeplätze sind der Hasselbachplatz und die Haltestelle "Alter Markt" im Zentrum nahe des Hauptcampus. Hier finden Sie aktuelle Informationen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln:

► <http://www.insa.de/bin/query.exe/dn>

Wenn man eine Wohnung oder ein Zimmer mietet, ist es meistens üblich, einen Mietvertrag zu unterschreiben. Außerdem muss oft eine Kautions von 1-2 Monatsmieten gezahlt werden, die man aber wieder zurückbekommt, wenn man die Wohnung ohne Beschädigung wieder zurücklässt.

Von ihrem Vermieter müssen Sie sich eine sogenannte "Wohnungsgeberbescheinigung" ausstellen lassen. Diese ähnelt dem Mietvertrag und man benötigt sie, um sich beim Bürgerbüro registrieren zu lassen – was man machen muss, wenn man länger als 3 Monate in Magdeburg bleibt.

Rundfunkbeitrag:

Zusätzlich muss für jede Wohnung in Deutschland der Rundfunkbeitrag geleistet werden. Dieser beträgt ca. 18€ pro Monat und dient zur Finanzierung der Fernseh-, Radio- und Onlineangebote der öffentlich-rechtlichen Rundfunkgesellschaften (ARD, ZDF, etc.).

Unterkünfte:

Da einige Unterkünfte Einschränkungen bezüglich der Aufenthaltsdauer haben, empfehlen wir je nach Zeit unterschiedliche Wohnungstypen.

Für kurze und mittelange Aufenthalte:

1) Hotel (ggfs. für die ersten Tage):

Hier finden Sie eine Übersicht über Hotels in Magdeburg, Preise beginnen bei 35 Euro/Nacht

▶ http://www.ikus.ovgu.de/ikus_media/Angebot/Kurzfristige+Unterbringungsma%C3%B6glichkeiten+Hotel.pdf

2) Jugendherberge (ggfs. für die ersten Tage):

Preise ab 23 Euro/Nacht

▶ <http://www.jugendherberge-in-magdeburg.de/>

3) Internationales Begegnungszentrum:

Im "Internationalen Begegnungszentrum" gibt es 16 möblierte Apartments für ausländische Gastwissenschaftler (+Familie), Aufenthaltsdauer zwischen 3 und 24 Monaten.

Da es keine Wartelisten gibt, sollte man sich frühzeitig um Reservierungen kümmern.

▶ <http://www.ibz.ovgu.de/>

4) Airbnb:

Privatpersonen vermieten Zimmer oder Wohnungen auf Zeit

▶ <https://www.airbnb.de/>

5) Suchportale im Internet für "Wohnen auf Zeit"

Privatpersonen vermieten oft möblierte Zimmer oder Wohnungen für unterschiedliche Zeiträume zwischen wenigen Wochen bis mehrere Monate

▶ <https://www.immobilienscout24.de/wohnen/sachsen-anhalt,magdeburg/wohnen-auf-zeit.html>

▶ <https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-auf-zeit-wg/magdeburg/m%C3%B6bliertes-zimmer/k0c199l2227>

▶ <https://www.zwischenmiete.de/zwischenmiete,Magdeburg.html>

6) WG's (Wohngemeinschaften):

Wohngemeinschaften suchen dauerhafte oder vorübergehende neue Mitbewohner

▶ <http://www.wg-gesucht.de/en/wg-zimmer-in-Magdeburg.83.0.1.0.html>

▶ <https://www.immobilienscout24.de/wohnen/sachsen-anhalt,magdeburg/wg-zimmer.html>

▶ <https://www.wg-suche.de/wg-zimmer/deutschland-sachsen-anhalt-magdeburg>

▶ <https://www.wohnungsboerse.net/Magdeburg/wg-zimmer-provisionsfrei>

▶ <http://www.studenten-wg.de/Magdeburg,wg.html>

7) Facebook :

In Facebook Gruppen kann man entweder selber eine Anfrage posten oder findet dort welche von Leuten, die Zimmer/Wohnungen vermieten

▶ <https://www.facebook.com/groups/WG.Zimmer.Wohnungen.Magdeburg/?fref=ts>

▶ <https://www.facebook.com/groups/ikusmd/?fref=ts>

Für Langzeitaufenthalte:

1) Internationales Begegnungszentrum:

Im "Internationalen Begegnungszentrum" gibt es 16 möblierte Apartments für ausländische Gastwissenschaftler (+Familie), Aufenthaltsdauer zwischen 3 und 24 Monaten.

Da es keine Wartelisten gibt, sollte man sich frühzeitig um Reservierungen kümmern.

▶ <http://www.ibz.ovgu.de/>

2) WG's (Wohngemeinschaften):

Wohngemeinschaften suchen dauerhafte oder vorübergehende neue Mitbewohner

▶ <http://www.wg-gesucht.de/en/wg-zimmer-in-Magdeburg.83.0.1.0.html>

▶ <https://www.immobilienscout24.de/wohnen/sachsen-anhalt,magdeburg/wg-zimmer.html>

▶ <https://www.wg-suche.de/wg-zimmer/deutschland-sachsen-anhalt-magdeburg>

▶ <https://www.wohnungsboerse.net/Magdeburg/wg-zimmer-provisionsfrei>

▶ <http://www.studenten-wg.de/Magdeburg,wg.html>

3) Lorenzquartier:

Unterkunft im Norden Magdeburgs, Minimum Aufenthaltsdauer ist 1 Jahr.

▶ <http://www.lorenzquartier.de>

4) Große Wohnungsgesellschaften in Magdeburg:

Hier werden Wohnungen vermietet

▶ <https://www.wbg-stadtfeld.de/wohnungssuche/>

▶ <http://www.mwg-wohnen.de/>

▶ <https://www.wobau-magdeburg.de/>

▶ <https://www.immobilienscout24.de/wohnen/sachsen-anhalt,magdeburg/wohnungen.html>

▶ <https://www.immonet.de/sachsen-anhalt/magdeburg-wohnung-mieten.html>

Diese Aufstellung dient nur zur Information. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und stellt keine Empfehlung dar.

August 2017